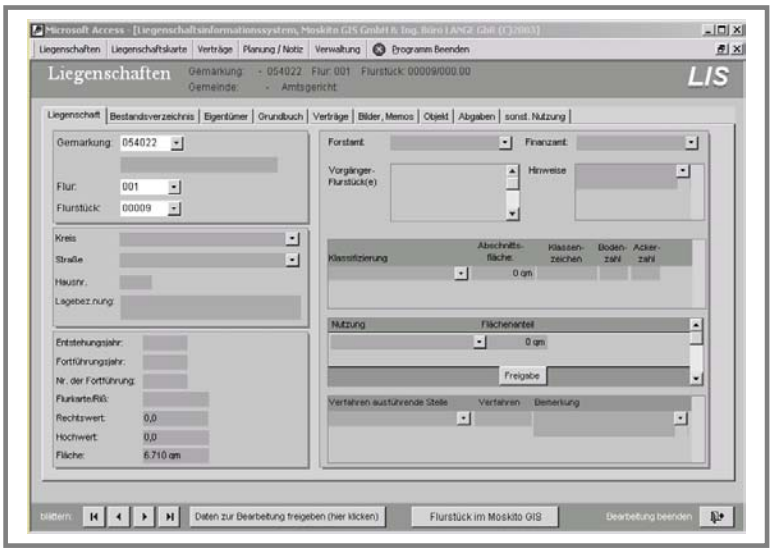
Fachschale LIS - Liegenschaftsinformationssystem

ALB Import

Die ALB-Daten (automatisierten Liegenschaftsbuch) werden im WLDGE-Format ins Moskito GIS importiert und von dort in eine Datenbank (MS Access oder Oracle) übertragen. Dabei werden die unterschiedlichen Satzformate der WLDGE einzelnen Tabellen zugeordnet, die über die Flurstücksbezeichnung und das Bestandsverzeichnis verknüpft sind. Das Liegenschaftsinformationssystem Moskito LIS stellt die Daten in übersichtlicher Form zur Verfügung. Alle ALB-Daten werden verlustfrei übernommen.



Datenbearbeitung

Die Flurstücksdaten können zur Bearbeitung freigegeben werden. Insbesondere besteht die Möglichkeit, Eintragungen zu den Eigentümern der Flurstücke in die Tabellenstruktur zu integrieren, so dass eigentümerbezogene Auswertungen ermöglicht werden.

Zusätzliche Informationen

Zu den Standardinformationen der ALB bietet Moskito LIS viele weitere Möglichkeiten, flurstücksbezogene Informationen zu hinterlegen und zu verwalten:

- **Grundbuch**

  Eintragungen in der Abteilung II (Belastungen) und der Abteilung III (Grundpfandrechte) können gespeichert werden. Alle Verträge mit Konditionen, Laufzeit und Kündigungsbedingungen stehen zur Verfügung.

- **Verträge**

  Alle flurstücksbezogenen Verträge können incl. der Rahmenbedingungen verwaltet werden. Durch OLE-Verknüpfung kann auch der Vertragstext hinterlegt werden. Vorgegeben sind neben den Grundbucheinträgen Miete/Pacht, Darlehen und sonstige Verträge. Weitere Vertragsarten können individuell ergänzt werden.

- **Bilder/Memos**

  Flurstücksbezogene Bilder und datumsbezogene Memos werden verwaltet.

- **Objekte**

  Alle flurstücksbezogenen Objekte wie Häuser, Haupt- und Nebengebäude, Lagerhallen, Gewerbeanlagen, Garagen usw. können zurInformationsverwaltung angelegt werden (kein Facility Management).

- **Abgaben**

  Alle flurstücksbezogenen Steuern und Abgaben können hier eingetragen werden. Die Daten stehen für eigentümerbezogene, datumsgebundene Auswertungen zur Verfügung. Zahlungslisten können erzeugt werden.

- **sonst. Nutzung**

  Alle Nutzungen, die über die Informationen aus der ALB hinausgehen können hinterlegt werden.

GIS Verknüpfung

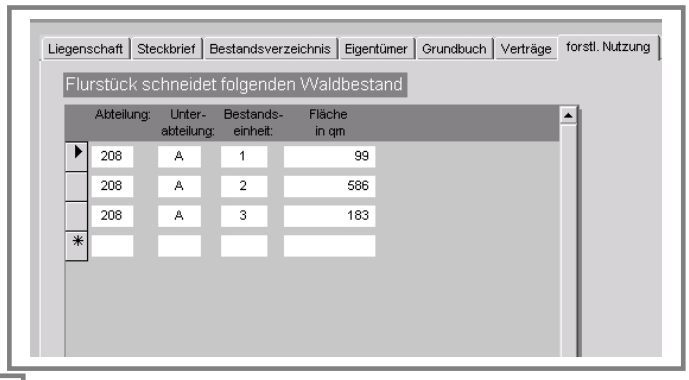
Durch die Integration der in Moskito GIS z. B. über ALK-Import eingebundenen Flurkarte können ausgewählte Grundstücke lagegenau angezeigt werden. Dabei können aus dem GIS auch Sachdateninformationen der Datenbank abgerufen werden. Zusätzlich steht der gesamte Leistungsumfang von Moskito GIS im Analysebereich zur Verfügung.

Preise

Einzellizenz für Moskito GIS	1.500,- €

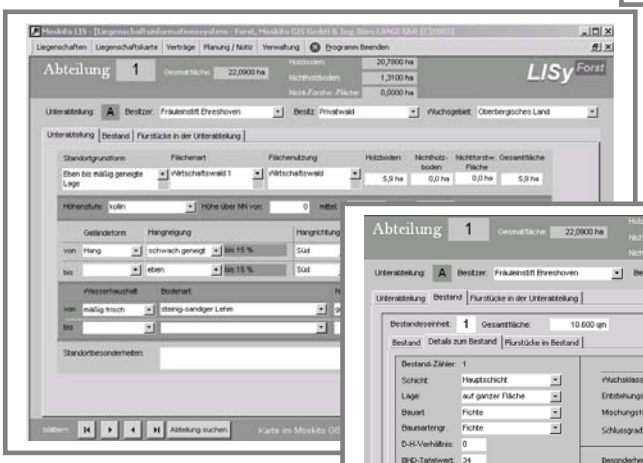
Fachschale LISy Forst

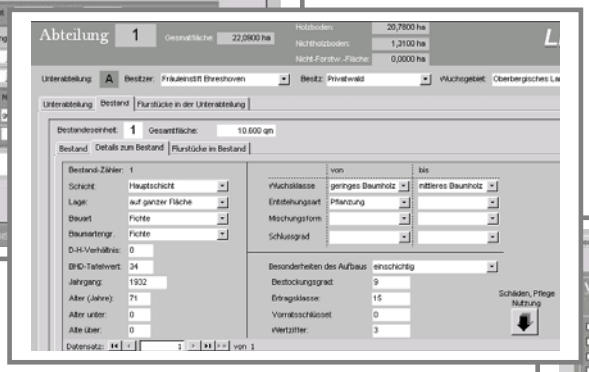
Aufbauend auf Moskito LIS stellt die Fachschale die Verbindung zwischen der Liegenschafts- und der Forstverwaltung her. Dabei werden die Liegenschaftsinformationen um die forstliche Nutzung der Liegenschaft ergänzt.



FOWIS Datenimport

LISy Forst kann alle Daten aus dem Forstverwaltungsprogramm FOWIS importieren und in übersichtlicher Form darstellen.



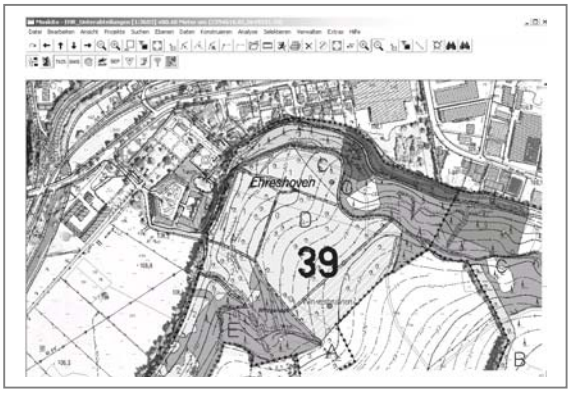


Informationsdarstellung

Weitere Fachinformationen sind in Moskito GIS als Themenkarten enthalten. Dabei sind Jagdbezirke, Schutzgebiete, Boden-/Wasser-/Luftkarten ebenso vorhanden wie Gebietsentwicklungs-, Landschafts- und Flächennutzungsplan. Mit LISy Forst werden alle Karteninformationen grundstücksbezogen dargestellt.

Beziehung der Liegenschaften zur Forstverwaltung

Neben der Flurkarte wird im Moskito GIS die Waldfunktionskarte mit Abteilungen, Unterabteilungen und Beständen hinterlegt. Durch eine GIS-Verschneidung der Karten wird eine eindeutige Zuordnung der Flurstücke zu der Forstverwaltung hergestellt. Diese Informationen werden vom Moskito GIS unmittelbar in der Datenbank abgelegt.



Umfassende Flurstücksinformation

LISy Forst bietet eine optimale Verbindung zwischen den in FOWIS erzeugten Waldinformationen und den Liegenschaften. Zu jedem Flurstück können konkrete Angaben zur Nutzung erstellt werden. Flächenvergleiche zwischen den Waldbestandsdaten und den zugrunde liegenden Flurstücken bieten eine gute Grundlage für betriebswirtschaftliche Auswertungen. Die Analysefähigkeit von Moskito GIS steht in vollem Umfang zur Verfügung.

Preise

Einzellizenz für Moskito GIS	4.000,- €