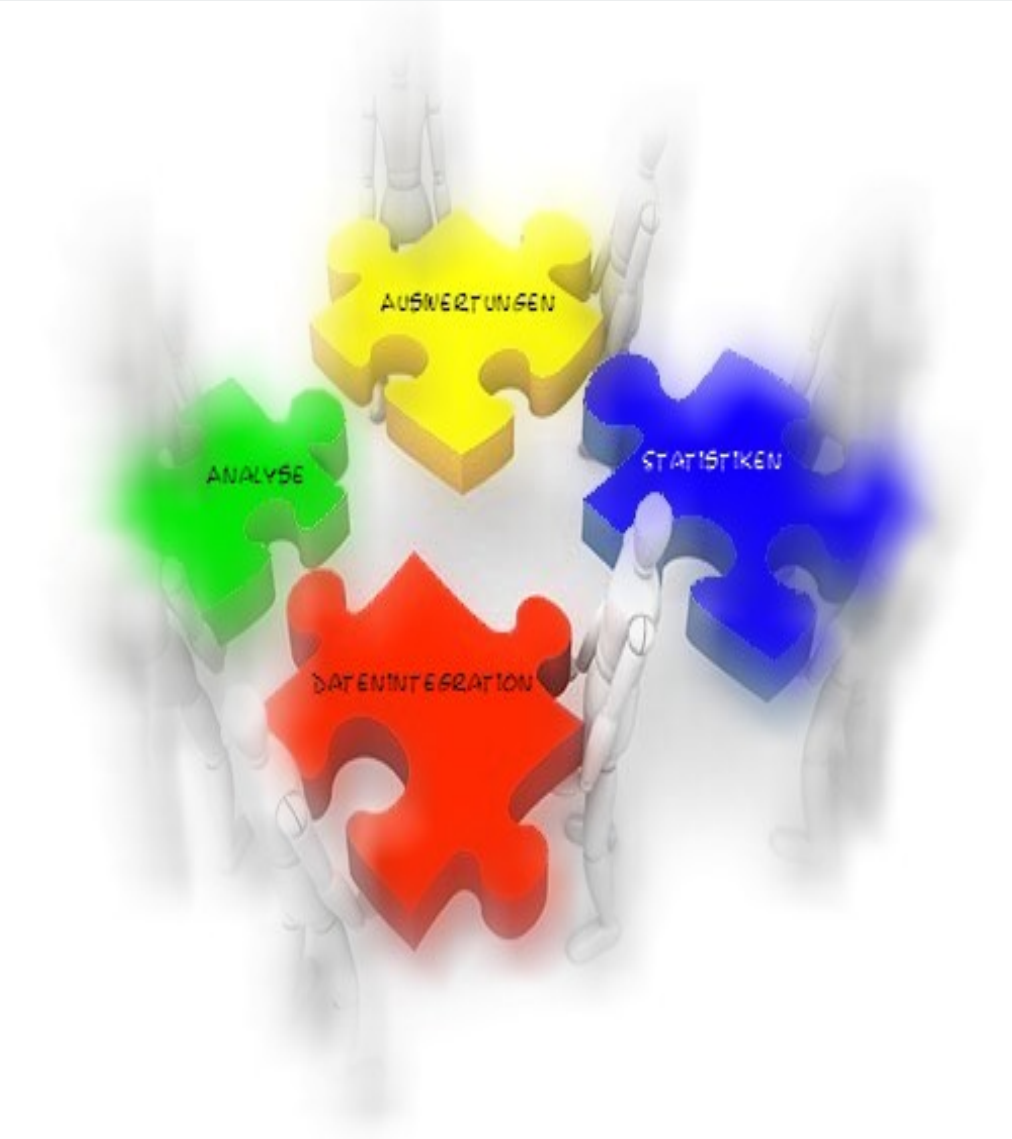
MOSKITO

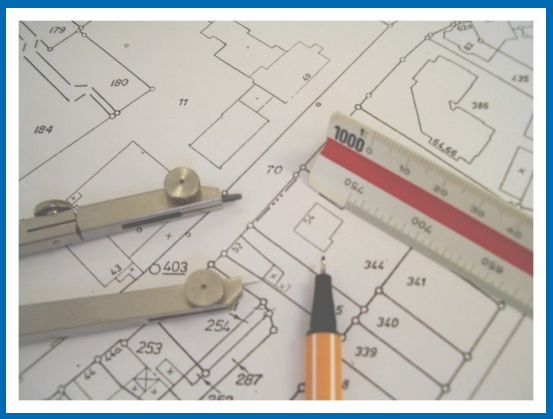
Geo-Informations-Systeme

Moskito 5 ALKIS



Moskito 5 ALKIS

Die bisher vorhandenen Informationssysteme ALK (Automatisierte Liegenschaftskarte) und ALB (Automatisiertes Liegenschaftsbuch) der Kataster- und Grundbuchverwaltungen, sollen in den nächsten Jahren vereinheitlicht und im Informationssystem ALKIS (Amtliches Liegenschaftsinformationssystem) zusammengeführt werden. Moskito bietet mit der Applikation ALKis die Möglichkeit ALK- und ALB-Daten zu importieren, miteinander zu verknüpfen und so die Daten für umfangreiche Analysen zu nutzen.



Anwendungsbereiche

Viele Anforderungen an ein GIS sind in der Praxis sehr spezialisiert und kaum über eine Basistechnologie abzudecken.
Moskito 5 ALKis versteht sich weiterhin als ideale Ergänzug zu anderen Moskito-Applikationen (z.B Kanal, Gas, Strom), in denen Katasterdaten die Grundlage bilden. Sollten sich die Anforderungen im Laufe der Zeit verändern, können Sie jederzeit Ihr System auch selbst an die veränderten Anforderungen anpassen und erweitern.

Datenverwaltung

Der mitgelieferte Objektkatalog (das Datenmodell) unterstützt alle Anforderungen zur Planung und Dokumentation. Jedes Objekt erhält eine umfangreiche Attributierung, die sich am Regelwerk orientiert. Eigene Änderungen in der Objektdefinition sind durch einen Editor möglich.

GIS Verknüpfung mit ALB-Daten

Durch die Verknüpfung der im GIS vorliegenden Katasterdaten mit LIS können ausgewählte Grundstücke lagegenau angezeigt werden. Dabei können aus dem GIS auch Sachdaten der Datenbank abgerufen und aufgefüllt werden.

ALB-Import für LIS

Die ALB-Daten werden im WLDGE-Format ins Moskito GIS importiert und von dort in eine Datenbank (MS Access oder Oracle) übertragen. Dabei werden die unterschiedlichen Satzformate der WLDGE einzelnen Tabellen zugeordnet, die über die Flurstücksbezeichnung und das Bestandsverzeichnis verknüpft sind. Das Liegenschaftsinformationssystem Moskito LIS stellt diese Daten in übersichtlicher Form zur Verfügung. Alle ALB-Daten werden verlustfrei übernommen.

Präsentation

Die Darstellung wird über Tabellen gesteuert, die Ausgabe am Bildschirm und Plotter ist identisch. Farb- und Schwarzweißdarstellungen sind umschaltbar.
Die Präsentation der Daten kann über die WEB-Auskunft und WEB-GIS erfolgen. Der Moskito Webserver stellt Grafik- und Sachdaten im Internet und Intranet bereit. Er unterstützt Navigation, Suche, Präsentation der Ebenen, sowie das Drucken von Karten.

Zusätzliche Informationen

Zu den Standardinformationen der ALB bietet Moskito LIS viele weitere Möglichkeiten, flurstücksbezogene Informationen zu hinterlegen und zu verwalten:

Grundbuch
Eintragungen in der Abteilung II (Belastungen) und der Abteilung III (Grundpfandrechte) können gespeichert werden. Alle Verträge mit Konditionen, Laufzeit und Kündigungsbedingungen stehen zur Verfügung.

Verträge
Alle flurstücksbezogenen Verträge können incl. der Rahmenbedingungen verwaltet werden. Durch OLE-Verknüpfung kann auch der Vertragstext hinterlegt werden. Vorgegeben sind neben den Grundbucheinträgen Miete/Pacht, Darlehen und sonstige Verträge. Weitere Vertragsarten können individuell ergänzt werden.

Bilder/Memos
Flurstücksbezogene Bilder und datumsbezogene Memos werden verwaltet.

Objekte
Alle flurstücksbezogenen Objekte wie Häuser, Haupt- und Nebengebäude, Lagerhallen, Gewerbeanlagen, Garagen usw. können zur Informationsverwaltung angelegt werden (kein Facility Management).

Abgaben
Alle flurstücksbezogenen Steuern und Abgaben können hier eingetragen werden. Die Daten stehen für eigentümerbezogene, datumsgebundene Auswertungen zur Verfügung. Zahlungslisten können erzeugt werden.

sonst. Nutzung
Alle Nutzungen, die über die Informationen aus der ALB hinausgehen können hinterlegt werden.

Zum Lieferumfang der ALKis-Applikation gehören:

- LIS, das LiegenschaftsInformationsSystem zur Verknüpfung der ALB- mit den Katasterdaten
- ALB-Import
- EDBS-Import
- NAS-Import
- Erzeugen von Themenkarten
- Such- und Analysetools (Statistiken, Einfärbungen...)
- komplettes, OBAK-konformes Datenmodell
- Möglichkeit der Datenpräsentation in Farbe oder S/W, umstellbar über das Menü
- Effiziente Digitalisier- und Erzeugungsroutinen, komfortabel über das Menü
- Verschiedene Ebenen einzeln an- oder abschaltbar
- Umfangreiche Dokumentation

Zusätzlich steht natürlich der gesamte Leistungsumfang von Moskito GIS, nicht nur im Analysebereich, zur Verfügung.

Unternehmensporträt

Die Moskito Geo-Informations-Systeme GmbH ist Hersteller von IT gestützten geografischen Informationssystemen mit Sitz in Dortmund. Führende Energieversorger, Kommunen und Dienstleister arbeiten mit dem gleichnamigen System Moskito GIS, um umfangreiche und komplexe Datenbankinformationen komfortabel zu verwalten und zu visualisieren.

Zu den Kern-Dienstleistungen der Moskito GIS zählen Systembetreuung, Schulung, Datenkonvertierung, Auftragsprogrammierung sowie spezielle Systemanpassungen, die kundenspezifisch vorgenommen werden.

Seit dem Tod seines Partners Hans-Josef Hoebertz im Jahre 2007 führt Horst Wessel die Firma erfolgreich allein. Bis heute ist die Kombination aus Wissen, Praxisnähe und partnerschaftlicher Kundennähe das Erfolgsrezept des flexiblen Dienstleisters, dem sich der Geschäftsführer und das gesamte Team verschrieben haben.

Die kontinuierliche Weiterentwicklung der anwenderfreundlichen Software sowie die Entwicklung innovativer Produkte, die zum Beispiel die Datenintegration schnittstellenfrei ermöglichen und damit erheblich erleichtern, sichern dauerhaft die Qualität der Dienstleistung.

Haben Sie weitere Wünsche?

Gerne beantworten wir Ihnen Ihre Fragen per Telefon oder Email und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

Kontakt:

Moskito Geo-Informations-Systeme GmbH
Mengeder Str. 623
44359 Dortmund

Fon: 0231/ 93341-0
Fax: 0231/ 93341-19

Internet: www.moskito-gis.de
Mail: info@moskito-gis.de